

## Innehållsförteckning

1	Inledning .....	2
2	Vilka personuppgifter som behandlas .....	2
3	Vem har tillgång till dina personuppgifter? .....	2
4	Vad används uppgifterna till? .....	2
5	Varför behandlar vi dina personuppgifter .....	3
6	Hur länge sparas dina personuppgifter? .....	4
7	Hur skyddar vi uppgifterna? .....	4
8	Varifrån hämtar vi personuppgifter? .....	4
9	Varför har Fastighetsjuristerna rätt att behandla personuppgifter? .....	4
10	Vad händer om du inte lämnar ut dina personuppgifter? .....	5
11	Så här tänkte vi kring behandlingen av personuppgifter .....	5
12	Dina rättigheter .....	6
13	Personuppgiftsansvar och kontaktuppgifter till Fastighetsjuristerna .....	7

## Hur vi behandlar dina personuppgifter

### 1 INLEDNING

- 1.1 Det är viktigt för oss att du känner dig trygg i vår hantering av dina personuppgifter och vi vill därför försäkra dig om att vi behandlar dina uppgifter på ett såväl juridiskt som etiskt korrekt sätt. Därför har Fastighetsjuristerna tagit fram denna integritetspolicy och personuppgiftsbehandling som skall svara på bland annat uppgifterna: Vilka uppgifter som samlas in, av vem de behandlas, varför de behandlas och hur länge de sparas.
- 1.2 Den 25 maj 2018 ersattes personuppgiftlagen (PuL) av den nya dataskyddsförordningen, General Data Protection Regulation (GDPR). GDPR har tagits fram inom EU. Syftet är att samtliga personer inom EU skall få samma skydd och rättigheter kring sina personuppgifter. Högre krav ställs på säker hantering och lagring av personuppgifter.

### 2 VILKA PERSONUPPGIFTER SOM BEHANDLAS

- 2.1 Vår insamling av data sker inom ramen för vad som är nödvändigt, rimligt eller förväntat för att efterleva våra åtaganden. Beroende på åtagandet omfattning innebär det exempelvis namn, titel, befattning, företagsnamn, person- eller organisationsnummer, firmatecknare och hens personnummer, postadress, telefonnummer, mejladress och eventuell ytterligare information som kan komma att lämnas av dig i samband med kommunikation med oss. Vi kan även komma att komplettera personuppgifterna genom inhämtning av information från privata och offentliga register.

### 3 VEM HAR TILLGÅNG TILL DINA PERSONUPPGIFTER?

- 3.1 Endast medarbetare som uträttar ett specifikt arbete får tillgång till personligt identifierbar information.

### 4 VAD ANVÄNDS UPPGIFTERNA TILL?

- 4.1 Vi kommer inte att lämna ut personuppgifter till utomstående annat än i de fall då (1) det särskilt överenskommits mellan Fastighetsjuristerna och dig, (2) då det inom ramen för ett visst uppdrag är nödvändigt för att tillvarata dina rättigheter, (3) om det är nödvändigt för att vi skall fullgöra lagstadgad skyldighet eller efterkomma myndighetsbeslut eller beslut av domstol, eller (4) för det fall vi anlitar utomstående tjänsteleverantörer som utför uppdrag för vår räkning. Uppgifterna kan komma att lämnas ut till domstolar, myndigheter, motparter och motpartsombud om det är nödvändigt för att tillvarata dina rättigheter.

## 5 VARFÖR BEHANDLAR VI DINA PERSONUPPGIFTER

- 5.1 Personuppgifterna och våra register är till för att hålla kontakt med klienten, motpart, vittne, sakkunnig och domstol/myndighet. Vi använder personuppgifterna för administration och fullgörelse av uppdraget samt för vidtagande av åtgärder innan uppdrag accepterats (jävs- och penningtvättskontroll). Behandling av personuppgifter sker även för att vi ska kunna fullgöra våra förpliktelser enligt lag (t ex enligt lag måste räkenskapsinformation med kontaktuppgifter sparas i sju år).
- 5.2 De personuppgifter vi behandlar angående dig som motpart, eller företrädare och kontaktperson hos motpart, är bland annat ditt namn, personnummer, mejl och telefonnummer. Detta gör vi bland annat för att genomföra erforderliga jävskontroller.
- 5.3 De personuppgifter vi behandlar angående andra personer såsom ombud, anställd hos klient, konsulter, vittnen med flera är bland annat namn, titel, arbetsgivare och kontaktuppgifter. Detta gör vi bland annat för att kunna utföra uppdraget som juridiskt ombud för klienten.
- 5.4 Om du som klient, potentiell klient och/eller företrädare för klient eller potentiell klient kontaktar våra anställda genom till exempel mejl eller telefonsamtal sparar vi personuppgifter och kontaktuppgifter. Detta gör vi för att kunna anta ett uppdrag, genomföra jävs- och penningtvättskontroller, administrera uppdrag och tillvarata dina intressen.
- 5.5 Vi kan även komma att behandla dina personuppgifter vid marknadskommunikation så som publicering av inlägg, bilder, filmer etc på sociala medier (t ex Facebook, LinkedIn och Instagram) samt för publicering av inlägg, bilder och filmer för internt bruk (t ex på vårt intranät). Om vi skulle vilja behandla dina personuppgifter i sådant syfte kommer du att få särskild information om den personuppgiftsbehandlingen som det medför samt lämna särskilt samtycke till att vi behandlar dina personuppgifter för det syftet.

## **6 HUR LÄNGE SPARAS DINA PERSONUPPGIFTER?**

- 6.1 Fastighetsjuristerna lagrar dina personuppgifter så länge som det är nödvändigt för att uppfylla ändamålet med behandlingen (om det inte finns särskilda krav i lagstiftning som innebär att uppgifterna måste sparas längre). I den mån dina personuppgifter inte längre är nödvändiga för att uppfylla ändamålet med behandlingen, eller behandlingen av annan anledning inte längre skulle vara tillåten, så anonymiseras eller raderas uppgifterna.

Enligt lag måste bokföring med kontaktuppgifter sparas i sju år.

Personuppgifter som behandlas via kommunikation med dig och för att administrera ett ärende – två år efter att ärendet har avslutats.

## **7 HUR SKYDDAR VI UPPGIFTERNA?**

- 7.1 Vi har vidtagit lämpliga tekniska och organisatoriska säkerhetsåtgärder för att skydda dina personuppgifter mot bland annat förlust och obehörig åtkomst. Alla data som lagras elektroniskt skyddas framförallt i vårt företagsnätverk eller i vissa fall hos någon av våra beprövade molnleverantörer. Oavsett placering så följer lagringen våra fastställda informationssäkerhetsrutiner.

## **8 VARIFRÅ HÄMTAR VI PERSONUPPGIFTER?**

- 8.1 Personuppgifterna samlas in direkt från dig. Uppgifter kan också komma att samlas in från offentliga register som t ex Bolagsverket, Merinfo.

## **9 VARFÖR HAR FASTIGHETSJURISTERNA RÄTT ATT BEHANDLA PERSONUPPGIFTER?**

- 9.1 Personuppgifterna och våra register är till för att hålla kontakt med dig, motpart och domstol/myndighet. Vi använder personuppgifterna för administration och fullgörelse av uppdraget samt för vidtagande av åtgärder innan uppdrag accepterats. Behandling av personuppgifter sker även för att vi ska kunna fullgöra våra förpliktelser enligt lag (t ex bokföra fakturor). Personuppgifterna kan vidare utgöra underlag för marknadsföring.

Fastighetsjuristerna anser sig ha rätt att behandla dina personuppgifter eftersom behandlingen är nödvändig för ändamål som rör Fastighetsjuristernas berättigade intressen.

## 10 VAD HÄNDER OM DU INTE LÄMNAR UT DINA PERSONUPPGIFTER?

- 10.1 Att du tillhandahåller de personuppgifter som anges ovan är nödvändigt för att Fastighetsjuristerna ska kunna kontakta dig och vidta ta åtgärder i det uppdrag vi fått från dig. Om uppgifterna som som samlats in från dig inte lämnas kan åtgärder inte vidtas av Fastighetsjuristerna i ärendet..

## 11 SÅHÄR TÄNKTE VI KRING BEHANDLINGEN AV PERSONUPPGIFTER

- 11.1 Fastighetsjuristernas berättigade intresse vad gäller **kommunikation** med dig är att kunna kontakta dig i diverse frågor inom ramen för det förhållandet som föreligger mellan dig och Fastighetsjuristerna, t ex för att kommunicera med dig. Fastighetsjuristerna har vägt sitt berättigade intresse mot den eventuella integritetskränkning Fastighetsjuristernas behandling av dina personuppgifter skulle kunna innebära. Fastighetsjuristerna gör bedömningen att risken för integritetskränkning är begränsad eftersom de personuppgifter som behandlas inte kan anses vara särskilt integritetskänsliga personuppgifter. De personuppgifter som behandlas är också begränsade till vad som behövs för att fullgöra ändamålen med personuppgiftsbehandlingen och det ligger även i ditt intresse att få relevant information. Fastighetsjuristerna gör därför bedömningen att Fastighetsjuristernas intresse att behandla dina personuppgifter väger tyngre och har rätt att behandla personuppgifterna efter denna intresseavvägning.
- 11.2 Fastighetsjuristernas berättigade intresse vad gäller utvärdering av **betalningsförmåga** hos enskilda firmor är att bevaka våra intressen innan vi påbörjar en affärsrelation. Fastighetsjuristerna har vägt sitt berättigade intresse mot den eventuella integritetskränkning Fastighetsjuristernas behandling av dina personuppgifter skulle kunna innebära. Fastighetsjuristerna gör bedömningen att det finns en risk för integritetskränkning, men att användningen av uppgifterna är så begränsad och att Fastighetsjuristerna har ett starkt intresse av att behandla dessa uppgifter för att skydda sin verksamhet.. De personuppgifter som behandlas är också begränsade till vad som behövs för att fullgöra ändamålen med personuppgiftsbehandlingen. Fastighetsjuristerna gör därför bedömningen att Fastighetsjuristernas intresse att behandla dina personuppgifter väger tyngre och har rätt att behandla personuppgifterna efter denna intresseavvägning.

11.3 Fastighetsjuristernas berättigade intresse vad gäller behandlingen av **kontaktuppgifter för att skicka** nyheter eller inbjudningar till event till dig är att hålla dig uppdaterad kring vad som händer i vår verksamhet samt för att underhålla den affärsförbindelse som skapats och hålla en fortsatt god relation med dig som klient. Fastighetsjuristerna har vägt sitt berättigade intresse mot den eventuella integritetskränkning Fastighetsjuristernas behandling skulle kunna innebära. Fastighetsjuristerna gör bedömningen att risken för integritetskränkning är begränsad eftersom du i din yrkesroll/klient, bör kunna förvänta dig att vissa uppgifter behandlas i ovan nämnda syften. De personuppgifter som behandlas kan inte anses vara särskilt integritetskänsliga personuppgifter. De personuppgifter som behandlas är också begränsade till vad som behövs för att fullgöra ändamålen med personuppgiftsbehandlingen. Fastighetsjuristerna gör därför bedömningen att Fastighetsjuristernas intresse att behandla dina personuppgifter väger tyngre och har rätt att behandla personuppgifterna efter denna intresseavvägning.

11.4 Dina personuppgifter behandlas även när vi sparar underlag för t ex vår **bokföring** (exempelvis alla betalningar) och skatteunderlag. Denna behandling grundas på vår skyldighet att fullgöra våra rättsliga förpliktelser.

## 12 DINA RÄTTIGHETER

12.1 Du har rätt att begära tillgång till de personuppgifter som Fastighetsjuristerna behandlar om dig. Du har rätt att få felaktiga personuppgifter om dig rättade och kan begära att personuppgifter raderas. Du har även rätt att invända mot viss behandling av dina personuppgifter och begära att behandlingen av personuppgifter begränsas.

12.2 Om du begär att Fastighetsjuristerna ska begränsa eller radera dina personuppgifter kan det innebära att Fastighetsjuristerna inte har möjlighet att vidta de åtgärder som anges i denna handling. Du har även rätt att begära ut dina personuppgifter i ett maskinläsbart format i syfte att överföra uppgifterna till en annan personuppgiftsansvarig (så kallad dataportabilitet).

12.3 Har du frågor om vår personuppgiftsbehandling och integritetspolicy är du välkomna att kontakta oss.

12.4 Om du är missnöjd med vår behandling kan du lämna in ett klagomål till en tillsynsmyndighet vilket i Sverige är Datainspektionen ([www.datainspektionen.se](http://www.datainspektionen.se)).



**13 PERSONUPPGIFTSANSVAR OCH KONTAKTUPPGIFTER TILL  
FASTIGHETSJURISTERNA**

- 13.1 Personuppgiftsansvarig för behandlingen av dina personuppgifter är Fastighetsjuristerna Göteborg Aktiefbolag (556 968-1967), Norra Hamngatan 18, 411 06 Göteborg.